

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN
UND VERWALTUNG.

KOMPETENZ IN IMMOBILIEN – PERSÖNLICH UND GANZ NAH.

Bereits seit 1968 ist der Name Rühland in Braunschweig und Umgebung ein Begriff für Kompetenz im Bereich Immobilien. Im Laufe der Jahre haben wir uns auf die Sparten Verwaltung, Verkauf und Vermietung spezialisiert. Heute wird unser Unternehmen in zweiter Generation geführt

Die Rühland Immobilien GmbH verwaltet Eigentumswohnungen und betreut Mietobjekte mit bis zu 108 Wohneinheiten. Unsere Kunden können sich dabei auf ein umfassendes Wissen sowohl im kaufmännischen als auch im juristischen Bereich verlassen. Durch diesen großen Erfahrungsschatz weiß Rühland natürlich auch genau, worauf es beim Verkauf einer Immobilie ankommt und kann dabei in allen Fragen mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Abgerundet wird unser umfassendes Spektrum durch Serviceleistungen in der Instandhaltung und Modernisierung, damit Ihre Immobilie immer in einem optimalen Zustand ist.

Ganz wichtig ist uns bei allem der persönliche Kontakt zu unseren Kunden. Denn wir sind uns sicher: Wir müssen Ihre Wünsche und Vorstellungen genau kennen, um Ihnen den optimalen Service rund um Ihre Immobilie bieten zu können. Genauso wichtig ist uns, dass Sie mit allen Ihren Anliegen einen Ansprechpartner haben, der immer schnell für Sie da ist und Ihnen kompetent weiterhilft. So erfüllen wir unser Versprechen, dass bei Rühland Immobilien immer aus bestem Hause kommen.

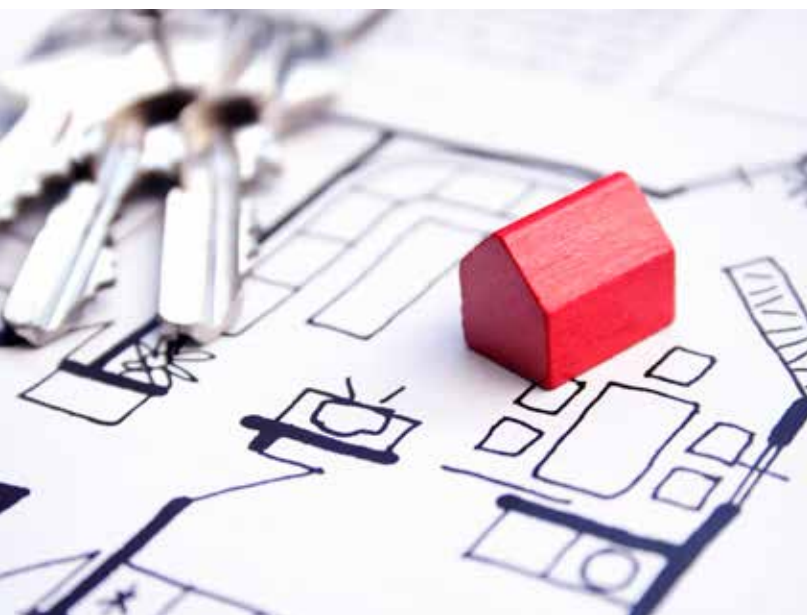




ALLES RUND UM IMMOBILIEN IN BRAUNSCHWEIG UND UMGEBUNG.

In Braunschweig und Umgebung kennen wir uns gut aus. Und das ist Ihr Vorteil, wenn es um den Kauf und Verkauf von Immobilien geht, denn mit unserer Ortskenntnis sind wir der richtige Partner für Immobilien im Wohn- und Gewerbebereich.

Die Basis unserer Tätigkeit ist eine optimal gepflegte Kartei, in der alle interessanten Objekte der Region enthalten sind. Dadurch ist die wesentliche Vorarbeit für den Verkaufserfolg geleistet. Die Kartei ist einerseits für Verkäufer von Immobilien eine gute Plattform. Andererseits hat der (in der Kartei) vorgemerkte Kaufinteressent den Vorteil, ein für ihn interessantes Angebot zu erhalten, bevor es an die Öffentlichkeit geht.



MAKLERNETZWERK 38 – ALLE ANGBOTE AUF EINEN BLICK.

Wenn Sie die Rühland Immobilien GmbH beauftragen, profitieren Sie gleichzeitig von einer der ältesten Immobilienbörsen Deutschlands – dem MaklerNetzwerk 38. Hier haben sich namhafte Makler der Postleitzahlenregion 38 zusammengeschlossen, um ihren Kunden ein noch besseres Angebot vermitteln zu können.



Ihr Vorteil: Mit der Beauftragung der Rühland Immobilien GmbH arbeiten zehn Makler dieses Netzwerks für Sie als Verkäufer. Auch als Interessent profitieren Sie, weil Sie über uns auch die Angebote unserer Kollegen erhalten – ganz gleich, ob es sich um Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Wohn- oder Geschäftshaus, Gewerbeimmobilie oder Baugrundstück handelt.

IVD – EIN GARANT FÜR SICHERHEIT UND QUALITÄT.

Die Rühland Immobilien GmbH ist Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD. Die Voraussetzung, das IVD_Siegel führen zu dürfen, ist ein geprüftes umfangreiches Fachwissen, das unser Unternehmen mit kontinuierlichen Fortbildungen erweitert und damit die laufenden Wettbewerbsregeln einhält. Mit einer umfassenden Versicherung seiner Mitglieder und einem Ombudsmann für die Schlichtung von Streitfällen bietet der IVD einen optimalen Schutz und eine neutrale Anlaufstelle für alle Verbraucher. Damit ist das IVD-Siegel ein Gütezeichen, das Ihnen die professionelle Arbeit der Rühland Immobilien GmbH bestätigt.



GANZ SICHER EINE PROFESSIONELLE VERWALTUNG.

Wer schon einmal Probleme mit seinem Haus oder seiner Eigentumswohnung hatte, der weiß, dass eine professionelle Verwaltung Zeit, Geld und Ärger erspart. Verlassen Sie sich deshalb auch hier am besten auf die professionellen Leistungen der Rühland Immobilien GmbH.

Mit unserer Verwaltungstätigkeit unterstützen wir Besitzer von Eigentumswohnungen mit allen wichtigen Leistungen, die hier anfallen:

- Einberufen der jährlichen Eigentümerversammlung und Durchführung der gefassten Beschlüsse
- Erstellen des Wirtschaftsplanes
- Veranlassen aller erforderlichen Maßnahmen für eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung

Diese Leistungen bieten wir für kleine und auch für größere Anlagen mit über 100 Wohneinheiten. Und ganz gleich, wie groß Ihre Anlage ist: Stets garantieren wir Ihnen eine individuelle Betreuung, die genau auf Ihre Wünsche und Ihr Objekt abgestimmt ist.



IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN UND VERWALTUNG.

AUCH BEI MIETSHÄUSERN IST AUF UNS VERLASS.

Neben Eigentumswohnanlagen verwalten wir auch Wohn- und Geschäftshäuser. Als Eigentümer eines Mietshauses können Sie sich dabei auf die professionelle Durchführung aller wichtigen Leistungen rund um die Vermietung verlassen:

- Einzug von Mieten, Nebenkosten und anderen Entgelten
- Durchführung von Mieterhöhungen
- Abschluss neuer Mietverträge
- Kündigung von Verträgen und Entgegennahme von Kündigungen
- Veranlassen aller erforderlichen Maßnahmen für eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung

FACHLEUTE FÜR REPARATUREN UND INSTANDHALTUNG.

Der technisch einwandfreie Zustand und ein gepflegtes optisches Erscheinungsbild sind für den Wert einer Immobilie von entscheidender Bedeutung. Mit unserem Team von professionellen Handwerkern und Fachleuten können wir Ihnen hier optimale Arbeit gewährleisten: Ob Instandhaltung oder kleinere Reparaturen – unsere Profis sind für Sie da.

Und für alle unsere Leistungen gilt: Ein Anruf oder ein kurzes Gespräch genügen – Ihr persönlicher Ansprechpartner kennt Sie und Ihr Objekt. So können Sie sicher sein, dass wir stets für Sie zur Stelle sind und Ihnen den besten Service rund um Ihre Immobilie bieten. Verlassen Sie sich darauf.



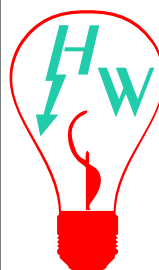
- Treppen-Geländer
- Vordächer
- Spezial-Konstruktionen
- Blechverarbeitung

Weber

EDELSTAHL · METALLBAU



Weinbergweg 37 · Braunschweig · Tel. 0531 334471 · weber-edelstahl.de



HELMUT WAßMANN ELEKTROMEISTER

- ALARMANLAGEN • SATELLITENANLAGEN
- VIDEOÜBERWACHUNG • RAUCHWARNANLAGEN
- ENERGIEBERATUNG IM ELEKTROHANDWERK
 - BELEUCHTUNGSANLAGEN
 - ELEKTROANLAGEN ALLER ART

Telefon: 05 31 / 2 38 47- 0 Telefax: 05 31 / 2 38 47-99

**IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN –
MITTEN IN BRAUNSCHWEIG.**

Am Rand des Zentrums in der Nähe des Staatstheaters ist die Rühländ Immobilien GmbH für Sie da. Schauen Sie doch einfach bei uns vorbei oder rufen Sie uns an, wenn es um Immobilien geht.

**RÜHLAND
IMMOBILIEN GMBH**

Jasperallee 28
Ecke Hagenring über der Volksbank
38102 Braunschweig

Tel.: 0531 702200 50

Fax: 0531 702200 77

info@ruehland.de



www.ruehland-immobilien.de



Fassadengerüste · Dachdeckergerüste · Rollgerüste · Deckengerüste · Sonderkonstruktionen



Schleusenstr. 15
38159 Vechelde
Tel.: 05302-9036922

Gerüste für Jedermann!

www.gkz-geruestbau.de

