

## Aufhebungsvertrag für einen Wohnungsmietvertrag

Zwischen

.....

.....

– im folgenden "Vermieter" genannt –

und

.....

.....

.....

– im folgenden "Mieter" genannt –

wird folgender **Mietaufhebungsvertrag** geschlossen:

1. Die Vertragspartien sind sich einig, dass der zwischen ihnen am ..... geschlossene Mietvertrag über die auf dem Grundstück ..... **in** ..... und dort im ..... gelegene Mieteinheit, bestehend aus ..... einvernehmlich zum ..... endet.

2. Die Mieteinheit ist vom Mieter spätestens bis zum Zeitpunkt der Beendigung des Mietverhältnisses geräumt und in besenreinem Zustand an den Vermieter herauszugeben.

3. Der Vermieter ist verpflichtet, die vom Mieter gezahlte Kautions (Mietsicherheit) spätestens zwei Monate nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache dieses Vertrages abzurechnen. Sollten Mietrückstände entstanden sein, können diese mit der Kautions verrechnet werden und die Rückgabe ist nicht nötig.

4. Mündliche Nebenabreden außerhalb dieser Vereinbarung wurden keine getroffen. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

(Ort) \_\_\_\_\_, den (Datum) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Unterschrift Vermieter)

\_\_\_\_\_

(Unterschrift Mieter)