



## Suchauftrag Wohnungsvermietung

Wohnungssuchender: .....

.....

Makler: Rühland Immobilien GmbH, Jasperallee 28, 38102 Braunschweig

Objekt: .....

Zimmer: .....

Mindestausstattung: .....

Mietpreis (kalt): .....

Maximale Warmmiete: .....

Gewünschter Einzugstermin: .....

### 1. Auftragsgegenstand:

1.1 Gegenstand des Makleralleinauftrags ist der Nachweis von Mietwohnungsangeboten bzw. die Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Wohnung, für welche der Makler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrags beim Vermieter oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, diese Wohnung anzubieten.

1.2 Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, sorgfältigen und nachhaltigen Bearbeitung unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen.

### 2. Pflichten des Wohnungssuchenden:

2.1 Der Wohnungssuchende verpflichtet sich zu Auftragsbeginn, dem Makler sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Informationen und Unterlagen zu übergeben und während der Auftragsdauer über wesentliche Veränderungen zu informieren.

2.2 Der Wohnungssuchende ist verpflichtet, den Makler die Vorkenntnis von angebotenen Mietwohnungsangeboten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von einer Woche mitzuteilen.

3. Maklerprovision und Aufwendungsersatz:

3.1 Für den Nachweis oder die Vermittlung des Mietvertrags vereinbaren die Vertragsparteien, dass der Makler vom Wohnungssuchenden eine ortsübliche Courtage in Höhe von 1,19 oder 2,38 Nettokaltmieten inklusive MwSt. fordern kann. Die Courtage ist fällig am Tage des rechtswirksamen Zustandekommens des Mietvertrages.

4. Auftragsdauer und Kündigung:

4.1 Dieser Suchauftrag ist beidseitig jederzeit ohne Einhaltung einer Frist durch eine schriftliche Mitteilung kündbar.

5. Datenschutz und Geldwäschegesetz:

5.1 Zur qualifizierten Bearbeitung des Makleralleinauftrags ist es notwendig, die personenbezogenen Daten des Wohnungssuchenden in elektronischer Form zu speichern und zu verarbeiten. Der Wohnungssuchende stimmt diesem zu.

5.2 Der Wohnungssuchende nimmt zur Kenntnis, dass der Makler nach dem Geldwäschegesetz im Verlauf der geschäftlichen Beziehung zur Identifizierung der Kunden verpflichtet ist.

6. Widerrufsbelehrung und Widerrufsfolgen (siehe folgende Seite)

7. Sonstige Vereinbarungen: .....

---

Datum, Unterschrift Wohnungssuchender      Datum, Unterschrift Makler